

Acta No. 30

1 **TRANSCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE** 2 **FECHA 10 DE JULIO DE 2025.**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los diez días del mes de julio del año dos
4 mil veinte y cinco, siendo las ocho horas con 10 minutos, se da inicio a la presente Sesión
5 Ordinaria del Legislativo, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Puerto
6 Quito, presidida por el Sr Víctor Antonio Mieles Paladines, en su calidad de Alcalde; actúa como
7 Secretaria la Ab Priscila Mariuxi Ordoñez Ramírez.

8 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura
9 al orden del día.

10 **La Secretaria General:** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles Paladines y de
11 conformidad a lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización
12 Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD y los Arts. 54 y 59 de la Ordenanza que
13 regula la Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo
14 Descentralizado del cantón Puerto Quito, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo
15 Municipal para el día **jueves 10 de julio de 2025**, a partir de las **08H00**, en la sala de sesiones
16 del Concejo Municipal, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día::

17 **1.-** Constatación del quórum.

18 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

19 **3.-** Aprobación del orden del día.

20 **4.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 28, correspondiente a Sesión Extraordinaria de Concejo
21 Municipal de fecha 1 de julio de 2025.

22 **5.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 29, correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo
23 Municipal de fecha 3 de julio de 2025.

24 **6.-** Análisis y Autorización de la venta del inmueble mostrenco signado con el N° 008, Manzana
25 N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie útil y total. Ubicado en la
26 calle "O", del barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de
27 Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709500101048011, a favor de su
28 poseionaria, la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA.

29 **7.-** Clausura de la sesión.

30 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO.** - 1.- *Constatación de Quórum.*

31 . Concejal Lenin Barragán, **presente**

32 . Concejal Edison Luna, **presente;**

33 . Concejala Mireya Valencia, **presente;**

34 . Concejal Rene Vélez, **presente;**

35 . Concejala Marisol Verdezoto, **presente;**

36 . Alcalde Víctor Mieles, **presente;**

37 Se encuentran presentes los seis de seis miembros del Concejo Municipal; por tanto, contamos
38 con quórum para instalar la presente sesión;

39 **El señor Alcalde:** Siguiente punto del orden del día;

40 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO** - 2- *Instalación de la sesión por parte del señor*
41 *alcalde.*

42 **El señor Alcalde:** Quien expresando su saludo indica: Compañeras, compañeros, buenos días
43 concejales, directores, todos, queda instalado la sesión.

44 **La Secretaria General: TERCER PUNTO** - 3- *Aprobación del orden del día.*

45 **El señor Alcalde:** Está a consideración el orden del día, concejales hay un punto que vamos a
46 incluir que es importantísimo sobre el tema de los bonos que mandan que tiene hacer aprobados
47 por el concejo.

48 **Eco. Walmore Játiva – Director Financiero:** Quien expresando su saludo indica: Al momento
49 nosotros tenemos aperturada la subcuenta en el Banco Central y para movilizar estos fondos se
50 necesita firmar un convenio, un convenio con el contratista y los contratistas que ejecutan las
51 obras, entonces es un requisito que pide el banco central y no solamente el convenio de dación
52 de pago se llama, no solamente eso, hay otro registro también tenemos que adjuntar pero lo más
53 importante es la firma del convenio que autorice al señor alcalde para que firme el convenio con
54 los contratistas.

55 **El señor Alcalde:** Este tema de ley tiene que pasar al concejo para poder continuar con esos
56 contratos de lo que tengo entendido yo, entonces tienen la palabra por favor.

Acta No. 30

1 **Se concede el uso de la palabra a la Vicealcaldesa Marisol Verdezoto:** Quien expresando su
2 saludo indica: Voy a inmersar un punto que al orden del día es la Autorización al señor alcalde
3 de la suscripción de convenio y operación de dación de pago mediante bonos del Estado a los
4 contratistas de la obra pública, autorizar al señor alcalde que previo cumplimiento de las
5 solemnidades legales proceda con la gestión de los procesos de dación de pago con los
6 diferentes contratistas de la obra pública, si tengo apoyo a la inmersión del punto.

7 **El señor Alcalde:** Con el respaldo de Rene Vélez, proceda a tomar votación compañera
8 Secretaria.

9 **La Secretaria General:** Procedemos

10 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**

11 . Concejal Edison Luna, **a favor**

12 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

13 . Concejal Rene Vélez, **a favor**

14 . Concejala Marisol Verdezoto, **proponente, a favor**

15 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

16 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

17 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-140.- POR UNANIMIDAD.- EL**
18 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
19 **RESUELVE INCORPORAR UN PUNTO AL ORDEN DEL DÍA QUE INDIQUE: 7) ANÁLISIS Y**
20 **AUTORIZACIÓN AL SEÑOR ALCALDE VICTOR MIELES, LA SUSCRIPCIÓN DEL**
21 **CONVENIO Y OPERACIÓN DE DACIÓN DE PAGO MEDIANTE BONOS DEL ESTADO A LOS**
22 **CONTRATISTAS DE LA OBRA PÚBLICA; Y AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE QUE**
23 **PREVIO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SOLEMNIDADES LEGALES, PROCEDA CON LA**
24 **GESTIÓN DE LOS PROCESOS DE DACIÓN DE PAGO CON LOS DIFERENTES**
25 **CONTRATISTAS DE LA OBRA PÚBLICA.**

26 **El señor Alcalde:** Para la aprobación del orden del día, Rene Vélez tienen la palabra.

27 **Se concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** Quien expresando su saludo indica:
28 una vez ingresado un punto más en el orden del día, solicito someta a votación para su
29 aprobación.

30 **El señor Alcalde:** Con el apoyo de la vicealcaldesa someta a votación.

31 **La Secretaria General:** Procedemos

32 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**

33 . Concejal Edison Luna, **a favor**

34 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

35 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**

36 . Concejala Marisol Verdezoto, **a favor**

37 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

38 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

39 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-141.- POR UNANIMIDAD.- EL**
40 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
41 **RESUELVE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA CON EL PUNTO INCORPORADO.**

42 **La Secretaria General:** CUARTO PUNTO.- 4.- *Análisis y Aprobación del Acta Nro. 28,*
43 *correspondiente a Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal de fecha 1 de julio de 2025.*

44 **Se le concede el uso de la palabra a la Vicealcaldesa Marisol Verdezoto:** Si no hay alguna
45 corrección que hacer en el acta y si no hay alguna sugerencia, no habiendo ninguna corrección
46 señor alcalde solicito someta a votación si es que tengo apoyo a la moción.

47 **El señor Alcalde:** Con el respaldo de Rene Vélez, proceda a tomar votación compañera
48 Secretaria.

49 **La Secretaria General:** Procedemos

50 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**

51 . Concejal Edison Luna, **en contra**

52 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

53 . Concejal Rene Vélez, **a favor**

54 . Concejala Marisol Verdezoto, **proponente, a favor**

55 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

56 Se contabilizan cinco (5) votos a favor y uno (1) voto en contra.

Acta No. 30

1 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-142.- POR MAYORÍA.- EL PLENO**
2 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE**
3 **APROBAR EL ACTA NRO. 28, CORRESPONDIENTE A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE**
4 **CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 1 DE JULIO DE 2025.**

5 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.– 5.-Análisis y Aprobación del Acta Nro. 29,**
6 **correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 3 de julio de 2025.**

7 **El señor Alcalde:** Está a consideración el acta, si no tienen alguna corrección.

8 **Se le concede el uso de la palabra a la concejala Mireya Valencia:** Quien expresando su
9 saludo indica: Compañeros si tienen algo que corregir en el acta, ninguno, no habiendo ninguna
10 corrección por ninguno de los compañeros mociono que se apruebe el acta número 29
11 correspondiente a sesión ordinaria de concejo municipal de fecha 3 de julio del 2025

12 **El señor Alcalde:** Con el respaldo de Rene Vélez y la Vicealcaldesa, proceda a tomar votación
13 compañera Secretaria.

14 **La Secretaria General:** Procedemos

15 Concejal Lenin Barragán, **a favor**

16 . Concejal Edison Luna, **en contra**

17 . Concejala Mireya Valencia, **proponente, a favor**

18 . Concejal Rene Vélez, **a favor**

19 . Concejala Marisol Verdezoto, **a favor**

20 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

21 Se contabilizan cinco (5) votos a favor y uno (1) voto en contra.

22 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-143.- POR MAYORÍA.- EL PLENO**
23 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, RESUELVE**
24 **APROBAR EL ACTA NRO. 29, CORRESPONDIENTE A SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO**
25 **MUNICIPAL DE FECHA 3 DE JULIO DE 2025.**

26 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO.– 6 – Análisis y Autorización de la venta del inmueble**
27 **mostrenco signado con el N° 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros**
28 **cuadrados de superficie útil y total. Ubicado en la calle “O”, del barrio Nuevo Puerto Quito, de la**
29 **parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral**
30 **número 1709500101048011, a favor de su posesionaria, la señora ORDOÑEZ MENDIETA**
31 **NORMA OLIMPIA.**

32 **El señor Alcalde:** hay informe, por favor lea el informe estimada secretaria.

33 **La Secretaria General:** Que, mediante especie valorada Nro. 0080126, ingresada a la Institución
34 Municipal el 13 de mayo del 2025, la señora QUINTANILLA ORDOÑEZ LUPE CECILIA, de
35 estado civil divorciada, en calidad de mandataria de la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA
36 OLIMPIA, de estado civil divorciada, conforme consta del poder especial adjunto al expediente;
37 solicita la venta del lote de terreno mostrenco, signado con el N° 008, Manzana N° 048, Sector
38 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie útil y total. Ubicado en el barrio Nuevo
39 Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, acompañando la
40 documentación requerida para este trámite.

41 Que, la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, de estado civil divorciada, a través de
42 la señora Ordóñez Mendieta Rosa Mercedes, quien estipula en su favor, adquiere los derechos
43 de posesión del lote de terreno signado con el N° 7, Manzana N° 72. Ubicado en el barrio Nuevo
44 Puerto Quito, del cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, de 382,95 m2 de superficie, a la
45 señora Quintanilla

46 Ordóñez Lupe Cecilia, según se desprende de la escritura de cesión de derechos
47 posesorios, celebrada en la Notaría Primera del cantón Puerto Quito, el 19 de noviembre del
48 2024; y, a su vez, la señora Quintanilla Ordóñez Lupe Cecilia, adquirió los derechos de posesión
49 al señor Verduga Mendoza Ramón. – Cabe indicar que actualmente el lote descrito tiene una
50 nueva nomenclatura, siendo lote de terreno N° 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de
51 382,95 metros cuadrados de superficie.

52 Que, la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, debidamente representada por su
53 mandataria la señora QUINTANILLA ORDOÑEZ LUPE CECILIA, ha otorgado una declaración
54 juramentada en la Notaría Primera del cantón Puerto Quito, el 24 de abril del 2024, mediante la
55 cual declara que es legalmente capaz; que es posesionaria de forma tranquila, directa, pacífica
56 e ininterrumpida, ejerciendo con ánimo de señora y deña del lote de terreno signado con el N°

Acta No. 30

1 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie. Ubicado
2 en el barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha.
3 Que, mediante Informe Técnico Planimetría Área Urbana N° 007-DP-GADMCPQ-2025, de fecha
4 27 de marzo del 2025, el Lcdo. Santiago Mancheno, Director de Gestión de Planificación y
5 Desarrollo Territorial, aprueba el levantamiento planimétrico del lote de terreno signado con el N°
6 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie útil y total.
7 Ubicado en la calle "O", del barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito,
8 provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709500101048011, cuya
9 posesionaria es la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA.
10 Que, mediante Certificado de Avalúos y Catastros Urbano N° 0204, de fecha 22 de mayo del
11 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que la señora
12 ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, consta en el catastro como propietaria del predio
13 urbano de la clave catastral 1709500101048011, con un avalúo de la propiedad de 13.354,29
14 dólares americanos.
15 Que, mediante Memorando Nro.GADMCPQ-DGF-2025-0455-M, de fecha 06 de junio del 2025,
16 el Director de Gestión Financiera, certifica que no existe ninguna rentabilidad del lote de terreno
17 mostrenco signado con el N° 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros
18 cuadrados de superficie útil y total. Ubicado en el barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y
19 cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral número
20 1709500101048011, del cual se mantiene en posesión y se encuentra catastrado a nombre de
21 la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, de estado civil divorciada, inmueble de
22 propiedad municipal, que consta en el inventario de todos los bienes valorizados del dominio
23 privado; dicho bien no es necesario a la administración, y ha dejado de ser útil, siendo
24 conveniente su enajenación.
25 Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-DGPDT-2025-0676-M, de fecha 10 de junio del 2025, el
26 Lcdo. Santiago Mancheno, Director de Gestión de Planificación y Desarrollo Territorial, remite la
27 Certificación Nro. DPGT-026-2025, suscrita por el Ing. Oscar Caviades, Especialista de
28 Planificación Institucional y Gestión Estratégica, en la que se indica que luego de la verificación
29 de los registros catastrales y la normativa vigente, se ha constatado que el lote de terreno N°
30 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie útil y total.
31 Ubicado en el barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de
32 Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709500101048011, cuya posesionaria es
33 la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, se encuentra dentro de la regularización
34 urbana y que no existen afectaciones sobre este inmueble. Es decir, no presenta restricciones o
35 limitaciones de uso que impidan su regularización o enajenación.
36 Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0327-M de fecha 23 de junio de 2025, el Abg.
37 Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:
38 *"CONCLUSIÓN: En consideración de lo expuesto, el expediente cumple con los informes,*
39 *requisitos y formalidades legales contenidas en la Ordenanza que regula la materia, así también*
40 *es factible y legítima la venta del bien inmueble; por lo que, esta dependencia emite INFORME*
41 *JURÍDICO FAVORABLE, para que se proceda conforme la solicitud, por ser legal y procedente.*
42 *RECOMENDACIÓN: Por todo lo expuesto, se recomienda que el Concejo Municipal, al amparo*
43 *de lo que dispone el Art. 21 de la Ordenanza que Regula el Proceso de la Legalización de los*
44 *Bienes Inmuebles Mostrencos y/o Vacantes, ubicados en la zona Urbana, Zonas de Expansión*
45 *Urbana del cantón Puerto Quito, resuelva autorizar la venta del inmueble mostrenco signado con*
46 *el N° 008, Manzana N° 048, Sector 01, Zona 01, de 382,95 metros cuadrados de superficie útil y*
47 *total. Ubicado en la calle "O", del barrio Nuevo Puerto Quito, de la parroquia y cantón Puerto*
48 *Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral número 1709500101048011, a*
49 *favor de su posesionaria, la señora ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, de estado civil*
50 *divorciada; cuyo valor del terreno, según el Art. 1 de la Reforma a la Ordenanza que Regula el*
51 *Proceso de la Legalización de los Bienes Inmuebles Mostrencos y/o Vacantes, ubicados en la*
52 *zona Urbana, Zonas de Expansión Urbana del cantón Puerto Quito, es el 4,9 % del avalúo del*
53 *terreno registrado en el catastro municipal que es 12.062,93 dólares americanos. "*
54 Que, con Informe Nro. 13-2025 de fecha 4 de julio de 2025, la Comisión Permanente de
55 Legislación y Fiscalización, emite Informe Favorable, en el que indica:
56 *"RECOMENDACIONES: La Comisión en consenso, amparada en lo dispuesto en el Art. 326 del*
57 *COOTAD y Art. 14 de la Ordenanza que regula la Organización y Funcionamiento del Concejo*

Acta No. 30

1 *Municipal de Puerto Quito, una vez realizado un análisis pormenorizado de la documentación*
2 *adjunta, tomando en cuenta los criterios técnicos y legales, emite la siguiente recomendación:*
3 *Que, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal, para su respectivo ANÁLISIS*
4 *Y APROBACIÓN DE LA VENTA DEL INMUEBLE MOSTRENCO SIGNADO CON EL N° 008,*
5 *MANZANA N° 048, SECTOR 01, ZONA 01, DE 382,95 METROS CUADRADOS DE*
6 *SUPERFICIE ÚTIL Y TOTAL. UBICADO EN LA CALLE "O", DEL BARRIO NUEVO PUERTO*
7 *QUITO, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA,*
8 *IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1709500101048011, A FAVOR DE SU*
9 *POSESIONARIA, LA SEÑORA ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, DE ESTADO CIVIL*
10 *DIVORCIADA; CUYO VALOR DEL TERRENO, SEGÚN EL ART. 1 DE LA REFORMA A LA*
11 *ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LA LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES*
12 *INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE*
13 *EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PUERTO QUITO, ES EL 4,9 % DEL AVALÚO DEL*
14 *TERRENO REGISTRADO EN EL CATASTRO MUNICIPAL QUE ES 12.062,93 DÓLARES*
15 *AMERICANOS."*

16 **El señor Alcalde:** Preguntas y respuestas del tema, alguien va intervenir.

17 **Se concede la palabra al concejal Rene Vélez:** Una vez dado lectura a los debidos informes
18 por parte de secretaría general, señor alcalde y cumpliéndose con todas las disposiciones y
19 ordenanzas solicito someta a votación el sexto punto del orden del día, si es que tengo apoyo.

20 **El señor Alcalde:** Con el apoyo de Mireya Valencia someta a votación.

21 **La Secretaria General:** Procedemos

22 . Concejal Lenin Barragán, Con todos los informes técnicos y jurídicos, **a favor**

23 . Concejal Edison Luna, **a favor**

24 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

25 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**

26 . Concejala Marisol Verdezoto, **a favor**

27 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

28 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

29 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-144.- POR UNANIMIDAD.- EL**
30 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
31 **RESUELVE APROBAR LA VENTA DEL INMUEBLE MOSTRENCO SIGNADO CON EL N° 008,**
32 **MANZANA N° 048, SECTOR 01, ZONA 01, DE 382,95 METROS CUADRADOS DE**
33 **SUPERFICIE ÚTIL Y TOTAL. UBICADO EN LA CALLE "O", DEL BARRIO NUEVO PUERTO**
34 **QUITO, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA,**
35 **IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1709500101048011, A FAVOR DE**
36 **SU POSESIONARIA, LA SEÑORA ORDOÑEZ MENDIETA NORMA OLIMPIA, DE ESTADO**
37 **CIVIL DIVORCIADA; CUYO VALOR DEL TERRENO, SEGÚN EL ART. 1 DE LA REFORMA A**
38 **LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LA LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES**
39 **INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS**
40 **DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PUERTO QUITO, ES EL 4,9 % DEL AVALÚO DEL**
41 **TERRENO REGISTRADO EN EL CATASTRO MUNICIPAL QUE ES 12.062,93 DÓLARES**
42 **AMERICANOS.**

43 **La Secretaria General: SEPTIMO PUNTO.- 7- Autorización al señor alcalde para la suscripción**
44 **de convenio y operación de dación de pago mediante bonos del estado a los contratistas de la**
45 **obra pública y autorizar al señor alcalde que previo cumplimiento de las solemnidades legales**
46 **proceda con la gestión de los procesos de dación de pago con los diferentes contratistas de la**
47 **obra pública.**

48 **Eco. Walmore Játiva – Director Financiero:** Como uno de los requisitos fundamentales para
49 movilizar los bonos del Estado que se encuentran en el Banco central, es la firma entre otros, la
50 firma del convenio de dación de pago así se llama, con los contratistas con uno, dos o tres los
51 que hayan ganado de las obras con bonos del Estado, para ello el Banco Central nos solicita
52 varios documentos pero el más importante es el convenio que deben autorizar señor alcalde, los
53 otros documentos son internos son de que debemos solo llenarse, un formularios que eso no
54 impide que autorice concejo, solamente debe autorizar el convenio de acción de pago al señor
55 alcalde para que firme con el contratista o contratistas, ese es todo señor alcalde y señor
56 concejales tiene alguna duda con mucho gusto para resolver.

Acta No. 30

1 **El señor Alcalde:** En si el tema de los bonos para hacerle conocer a ustedes, un paquete ya
2 tiene adjudicado un contrato no de los techados tanto de Palestina, Calderón, Tatala, La 8 de
3 Septiembre se está adjudicado, no sé si ya se firmó ese contrato, no qué pasa porque ya debería
4 estarse casi firmando, o sea no podemos firmar hasta que no me hayan dado paso, y está
5 también por adjudicarse el nuevo contrato por asignación de bonos que está para la cabecera
6 cantonal de lo que es hacer funcionar el proyecto de agua del pozo que va al Achote, Nueva
7 Esperanza, Buenos Aires 1, hasta ahí me quedo y otro proyecto más que están incluidos dentro
8 de ese paquete de bonos, entonces para que conozcan que se adjudique se estará firmando y
9 una vez firmado el contrato ustedes pueden solicitar que se les entregue el contrato de estos
10 proyectos para que puedan hacer su fiscalización como la ley así les exigía a ustedes y es su
11 responsabilidad en calidad de concejales, con ello no sé si alguien desea hablar para proceder
12 con el punto por favor.

13 **Se concede la palabra al concejal Lenin Barragán:** Quien expresando su saludo indica: si
14 podía acordarme los valores así, aquí están los valores son 563,495.19 es lo adeudado que en
15 la sesión anteriores habíamos aprobado esta este tema de los bonos y cuánto de estos bonos
16 se ha ejecutado hasta el momento, y por cuánto se va a hacer el convenio, eso nomás quisiera
17 que me aclare señor alcalde.

18 **El señor Alcalde:** No se ha ejecutado nada, porque no está firmado el convenio, no he firmado
19 el contrato, justamente se les decía que yo pensé que por qué no se firma el contrato y me dicen
20 que justamente por este punto, entonces no se ha podido ejecutar ni un centavo del bono hasta
21 que se firme el convenio, o sea ustedes me autoricen y de ahí pasaría a firmar el contrato y se
22 adjudicaría un monto y de ahí cuando ya se adjudique el otro contrato se firmaría nuevamente el
23 convenio tal con su autorización y se procedería a la ejecución del Proyecto, como le decía eso
24 se le va a entregar, bueno usted tienen que solicitar el contrato para que puedan darle
25 seguimiento, alguna otra pregunta concejales.

26 **Se concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** A buena hora que en este caso los
27 contratistas que acepten los bonos, porque casi nadie trabaja con bonos, es con la plata o no,
28 entonces acá tenemos esa esa suerte digamos así de que hayan contratistas que tengan
29 recursos propios para poder hacer su trabajo hasta que ellos puedan efectivizar esos bonos, que
30 en este caso el estado está cumpliendo con nuestro municipio también, con esto señor alcalde
31 mociono se apruebe el séptimo punto del orden del día, si es que tengo apoyo.

32 **El señor Alcalde:** Con el apoyo de la concejala Mireya Valencia por favor someta la aprobación
33 del punto con los dos literales, por favor secretara de lectura como quedaría la autorización.

34 **La Secretaria General:** quedaría de la siguiente manera, autorizar al señor alcalde la suscripción
35 del convenio y operación de dación de pago mediante bonos del Estado a los contratistas de la
36 obra pública, numeral 2 autorizar al señor alcalde que previo cumplimiento de la solemnidades
37 legales proceda con la gestión de los procesos de dación de pago con los diferentes contratistas
38 de la obra pública.

39 **El señor Alcalde:** Someta a votación con esas aclaraciones para que puedan dar su voto.

40 **La Secretaria General:** Procedemos

- 41 Concejal Lenin Barragán, **a favor**
- 42 . Concejal Edison Luna, **a favor**
- 43 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
- 44 . Concejal Rene Vélez, **proponente a favor**
- 45 . Concejala Marisol Verdezoto, **a favor**
- 46 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

47 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

48 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-145.- POR UNANIMIDAD.- EL**
49 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
50 **RESUELVE:**

51 **ART. 1.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE VICTOR MIELES LA SUSCRIPCIÓN DEL**
52 **CONVENIO Y OPERACIÓN DE DACIÓN DE PAGO MEDIANTE BONOS DEL ESTADO A LOS**
53 **CONTRATISTAS DE LA OBRA PÚBLICA.**

54 **ART. 2.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE QUE PREVIO CUMPLIMIENTO DE LAS**
55 **SOLEMNIDADES LEGALES, PROCEDA CON LA GESTIÓN DE LOS PROCESOS DE**
56 **DACIÓN DE PAGO CON LOS DIFERENTES CONTRATISTAS DE LA OBRA PÚBLICA.**

57 **La Secretaria General:** OCTAVO PUNTO – 8- *Clausura de la sesión.*



Acta No. 30

1 **El señor Alcalde:** Queda clausurada la sesión.

2

3

4

5

6

7 Sr. Victor Antonio Mieles Paladines
8 **ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO**

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL

9

10

11